

*Geachte heer Burgemeester,
Geachte mevrouwen en heren Schepenen,*

De Vereniging voor Aalsters Kultuurschoon (VVAK) heeft met verbazing kennis genomen van de nieuwe plannen van de studiebureaus Baukuh en List in verband met de toekomst van de Pupillen zoals deze verschenen in de plaatselijke pers (en ook te raadplegen zijn op de website van de Vlaamse bouwmeester). Wij beseffen dat het hier gaat over een zgn. Masterplan en nog niet over concrete bouwplannen. Niettemin wil de V.VAK via deze weg toch al vanaf het begin van dit project een aantal bedenkingen en bezorgdheden kenbaar maken.

Naar verluidt zijn de voorgestelde plannen tot de bouw van een bovengrondse woontoren in deze groene zone reeds door het schepencollege verworpen . Indien dit klopt, dan zijn we daar blij om. De bouw van de woontoren verkleint immers de groenezone.

Vooral onverantwoord vinden wij de plannen om de gebouwen aan de zijde van de Graanmarkt af te breken. Dit grenst aan het ongelooflijke. Het zijn juist deze gebouwen waarvan sommige met kernen uit de 17de eeuw, die historisch en erfgoedkundig belangrijk zijn. Hiervoor verwijzen wij naar het boek "Bouwen door de Eeuwen Heen in Vlaanderen-Provincie Oost-Vlaanderen-Arrondissement Aalst "(zie ook <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/42>)

Net omdat deze gebouwen vanuit erfgoedstandpunt zeer waardevol zijn, werden ze ook officieel vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 14 september 2009. Daarom zouden zij naar onze mening juist dienen beschermd te worden, gezien ze een schaars voorbeeld zijn van een vrij gaaf gevelveld, dat sterk sfeerbepalend is, in het bijzonder door de ingangspoort. Zij zorgen eveneens voor de charme, de sfeer en het unieke van de bestaande groene binnenplaats, die bij afbraak totaal zou verdwijnen.

Ook de voorstelling van zaken om door de afbraak een groot park te zullen realiseren, lijkt ons weinig doordacht. De aangekondigde groene ruimte zou immers doorsneden worden door een drukke verkeersweg (Zwarte Zustersstraat). Daarbij aansluitend roept het bouwen van een grote luifel vragen op betreffende de concrete bestemming van het " overluidelde" plein en naar wat er gaat gebeuren met de grote bomen die op de binnenplaats staan en nu al een groene zone vormen. Wij begrijpen evenmin hoe de afbraak van deze gebouwen een verbetering zou zijn voor de doortocht vanaf de Grote Markt via de Pupillen naar het station. Dan lijkt het ons veel beter om de nodige doorgangen te voorzien in het bestaand Pupillencomplex, zoals trouwens reeds gerealiseerd werd ter hoogte van de nieuwe fietsenstalling naast het Utopiagebouw.

Tot slot willen we opmerken dat we een kwalitatieve herbestemming in respect voor het historisch karakter van het oud stadhuis, van de eveneens leegstaande

stadsgebouwen aan de Zwarte Zustersstraat, waaronder het prachtige Hotel Van Langenhove, en de Pupillensite bepleiten. Doordachttheid en zorgvuldigheid zijn evenwel geboden.

Vanzelfsprekend zal de V.VAK dit dossier van nabij blijven opvolgen en zijn wij steeds bereid om hierover meer duiding te geven.