

SOS PUPILLEN

MARNIX CHERRETTÉ

In de pers (Het Laatste Nieuws 26/6/2018) verschenen enkele weken geleden berichten omtrent de toekomst van het Pupillencomplex. Op de website www.vlaamsbouwmeester.be staat nl. een eerste ambitieuze voorstel van de Parijse studiebureaus Baukuh en List. In hun visie sneuvelen de gebouwen van het Pupillencomplex aan de kant van de Graanmarkt. We citeren uit het interview, verschenen in de krant: "Ons ideaal scenario? De oostelijke vleugel van de Pupillenhof wordt afgebroken om de binnenplaats richting Graanmarkt te openen en een groot park te maken". "De binnenplaats van De Pupillen wordt gedekt door een luifel." Maar er is nog meer. Als het van het studiebureau afhangt komt er een woontoren op de Graanmarkt. "Het noordoosten van de Graanmarkt wordt in dat scenario verkocht als privéterrein voor de bouw van een nieuw woongebouw", klinkt het. En het (carnavals)museum dat sommige politici graag hadden zien verschijnen op De Pupillen? In de eerste plannen zat dat onder de grond, onder de Graanmarkt, althans volgens de media.. In de rest van de Pupillengebouwen: 11.000 m² residentieel wonen en 1.200 m² assistentiewoningen . Enkele aanvullende constructies aan de achterzijde van het stadhuis vervolledigen de plannen.

Op de website van de Vlaamse bouwmeester vinden we grotendeels terug wat hierboven beschreven staat, behalve de bouw van musea onder de Graanmarkt. Voor alle duidelijkheid:het gaat om een zgn. masterplan en nog niet over concrete bouwplannen. Niettemin wil de V.VAK toch al in deze fase van het project een aantal bedenkingen en bekommernis formuleren. Erg positief zijn we niet en dit om vele redenen.

Om te beginnen de creatie van het "groot park". De binnenplaats van het Pupillencomplex en de Graanmarkt blijven gescheiden - onvermijdelijk - door de Zwarte Zustersstraat, een aaneensluitend park ontstaat dus niet. De bouw van het woongebouw op de hoek van de Graanmarkt, kant Utopiabibliotheek, verkleint alleen maar het Graanmarktparkje. De vorming van dat groter park mag men dus beter vergeten, dit is eerder misleidende informatie. Het zicht op de Utopiabibliotheek met het fraaie hoekhuis wordt daarenboven compleet verstoord.

Wat we vooral onverantwoord vinden, zijn de plannen om de gebouwen aan de zijde van de Graanmarkt af te breken. Dit grenst werkelijk aan het ongelooflijke ! Juist deze gebouwen zijn historisch en erfgoedkundig belangrijk. Niet alleen bevatten sommige panden 17^{de}-eeuwse kernen maar het hele gevelveld is een schaars voorbeeld in Aalst

van samenhang inzake bouwvolumes en gebruikte materialen. Het geheel is sterk sfeerbepalend in de stad, met de ingangspoort als blikvanger. Net omdat deze gebouwen vanuit erfgoedstandpunt waardevol zijn, kregen ze in 2009 de officiële vermelding als bouwkundig erfgoed. Deze panden zorgen tevens voor de charme van de bestaande met bomen beplante binnenplaats. Hierbij aansluitend roept de bouw van een grote luifel vragen op wat betreft de toekomst van de huidige bomen en welke eventuele nieuwe beplanting er eventueel voor in de plaats komt.

Hoe de afbraak van deze gebouwen een verbetering zou zijn voor de doortocht van op de Grote Markt via de Pupillen is ons niet duidelijk. Zou het niet beter zijn doorgangen te voorzien in het Pupillencomplex zoals trouwens reeds gerealiseerd ter hoogte van de nieuwe fietsenstalling naast het Utopiagebouw ?

De constructies achter het stadhuis zoals deze verschijnen op de plannen zijn natuurlijk exemplarisch maar wat we nu al zien oogt toch nogal banaal.

De suggestie om het huis Van Langenhove om te vormen tot een hotel moet niet a priori verworpen worden maar er is meer: wat met het oude stadhuis en de leegstaande stadsgebouwen in de Zwarte Zustersstraat. Veel duidelijkheid is er niet. We pleiten alleszins voor een creatieve en kwalitatieve denkoefening.

Om al deze redenen blijft de V.VAK dit dossier van nabij opvolgen. Als eerste stap werd een schrijven gericht naar het schepencollege om onze bekommernissen kenbaar te maken. Dit schrijven staat hieronder in extenso.