

Kandidatuurstelling V.VAK prijs

“De stad maakt de inwoner tot mens, de mens-bouwheer maakt de stad!”

Partij

Joris De Vulder – Annelies Van Liefferinge

0471/34.90.89

annelies.vanliefferinge@gmail.com

Project

Vooruitzichtstraat 73, 9300 Aalst

Omschrijving

Uit een voorliefde voor burgerwoningen, uit een absolute nood voor het land voor het wijzigen van de trend van bouwen naar renoveren in het kader van het behoud van voldoende (groene) ruimte en uiteraard uit een grote liefde voor de stad Aalst en haar uitstekende ligging qua ontsluiting, besloten wij in 2016 een rijwoning in de Vooruitzichtstraat aan te kopen.

De rijwoning dateert uit het jaar 1930, heeft volgens onze burens diverse eigenaren gehad waaronder zelfs onze huidige overbuur, maar werd helaas totaal verwaarloosd door de laatste eigenaars.

Enkel de makelaar vond nog enkele ‘positieve’ aspecten aan het huis. Onze vrienden en familie begrepen niet in welk avontuur wij ons stortten. Vuile kotjes achter elkaar, geen verwarming, slechts enkele elektriciteitskabels, vochtige kelder, afbrokkelende muren, een overwoekerde tuin met overlast naar de burens, ...

Echter, wij zagen het potentieel en hadden 1 doel voor ogen: een totale renovatie maar met het behoud van het authentieke karakter van de voorgevel.

Wij kozen bijkomend doelbewust voor een lokale architect, Objekt Architecten uit Aalst. Wij lieten hen de nodige vrijheid in het ontwerp en kozen met hen voor lokale aannemers waar mogelijk. Om de kostprijs zoveel als mogelijk te drukken en om ook zelf te kunnen bijdragen aan ons toekomstig warm nest, voerden we ook vele werken zelf uit (o.m. afbraak, sanitair, elektriciteit, verwarming, ventilatie, tuin).

De renovatie van de gevel, het herstellen van het gietijzeren hekwerk (recent uitgevoerd en niet op de foto's aanwezig), een weelderig bloementuintje (ook niet op foto) en het nieuwe bronskleurige schrijnwerk doet de woning opnieuw floreren aan de straatzijde. Jammer genoeg kon door stabiliteitsproblemen het oude kapelletje aan de voorgevel niet behouden blijven. Ook de achtergevel, met gevelcementleien en een willekeurige positionering van de ramen, biedt een mooi uitzicht voor de nabije burens.

Het interieur is strak, met een dynamiek en ruimtelijkheid naar alle leefkamers en een immense lichtinval door de bouw van een patio. Aan de erker vooraan werd een bureau geïnstalleerd en bevindt zich de eetkamer, wat heel wat levendigheid naar de straatzijde creëert. Er werd ook bewust gekozen voor herstel van authentieke materialen in de woning zoals de houten vloer en de trap op de verdiepingen.

Na iets meer dan 2 jaar zwoegen, kunnen we echt wel stellen dat wij een meerwaarde kunnen creëren hebben. Voor de stad Aalst, voor onze burens, maar in de eerste plaats natuurlijk voor onszelf. Ons huis is nu echt een plaats om na een drukke werkdag warm en fijn thuis te komen, in Aalst, onze stad.

De bijgevoegde foto's spreken verder voor zich.

P.S.: Onze woning werd ook opgenomen in het boek *Buitengewoon & Betaalbaar Bouwen 4* van uitgeverij Lannoo – At Home Publishers.