

Op wo 30 sep. 2020 om 09:26 schreef Van Der Helst <vanderhelst@pandora.be>:

Collega's

Opnieuw een bijkomende kandidatuur.
Ik kan zelf nog met moeite volgen.
Het wordt een hele bijna onmogelijke klus om daartussen slechts één winnaar van onze wedstrijd te kiezen.

Groeten

Luc VDH

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Simon Heirman <Simon.Heirman@acerta.be>
Onderwerp: V.VAK prijs 2020 - Heirman Peeters
Datum: 29 september 2020 om 23:25:35 CEST
Aan: "vanderhelst@telenet.be" <vanderhelst@telenet.be>, "monumentenzorg@aalst.be" <monumentenzorg@aalst.be>
Kopie: "info@lijnarchitectuur.be" <info@lijnarchitectuur.be>, "simon.heirman@gmail.com" <simon.heirman@gmail.com>

Geachte,

Graag willen wij hierbij onze kandidatuur indienen, als trotse eigenaar van een karaktervol pand. ?

Adres: Brouwerijstraat 18, 9300 Aalst

Wie zijn wij?

Sofie Peeters (37 jr.; audiologe) is afkomstig uit Heverlee, Simon Heirman (39 jr. Bedrijfspsycholoog) uit Zomergem bij Gent.

We woonden initieel in Gent, na onze studies, zochten we naar een meer centrale, betaalbare plek om te wonen.

Sofie werd in 2006 door haar werk in Aalst gestationeerd, een stad die we toen totaal niet kenden.

We kochten ons huis eind 2008, verhuisden in juli 2010.

Haar cliënteel, vaak senioren, sprak "toch niet op rechteroever" (wisten wij veel wat dat betekenen moest ?).

We hebben ondertussen drie kinderen: Jolien (10 jaar, 6 maand oud toen we verhuisden), Margot (8 jaar) en Robin (zoon, 4 jaar).

Geschiedenis.

Het huis werd gebouwd rond 1920.

Het behoorde toe aan de familie Ghesquière (Filterie Ghesquière) en getuigt dus nog een stuk van de (relatieve rijkdom door de) textielnijverheid op rechteroever. Achteraan onze tuin staat nog de garensponnerij (ondertussen verbouwd tot loft), met de typische schuine daken.

Onze ex-buurman Roger Ghesquière, die we nog ongeveer 2 jaar hebben gekend, kwam bij ons binnen en sprak over zijn grootvader die hier in onze living zijn vleugelpiano had staan.

Zelf toonde hij ons met trots zijn oude machines en handelde hij nog op kleine

schaal in naaigaren (veel pakjes voor de deur).

De familie had eigenlijk initieel 4 panden naast elkaar (en quasi het hele binnenplein van deze huizenblok).

Ons huis was al lang hun eigendom niet meer, wij kochten het (via de zoon-erfgenaam) van een ex-ingenieur van bij Jan de Nul.

Het huis was verloederd en slecht onderhouden, opgesplitst in twee appartementen, en stond al jaren leeg.

We werden echter verliefd op het karakter en de gevel.

We deden een grondige renovatie, gaven onszelf hiervoor tien jaar. ?

Dit onder begeleiding van lokale architect Tom Spaenhoven.

2010: afbraak achterbouw en koterijen, schuilkelder, WC op de koer,... (7 containers puin zelf "geschuift")

Opbouw moderne, energiezuinige nieuwe achterbouw, met verdiep. (zie foto - de architect zocht een contrast tussen de authentieke voorgevel en een moderne, strakke achtergevel)

Plaatsing regenwaterput en infiltratiebekkens (we kozen er bewust voor om geen gebruik te maken van de mogelijke tot vrijstelling, ikv waterrecuperatie).

Volledige vernieuwing sanitair, elektriciteit, verwarming met HR+-ketel op aardgas

Uitbreken vloeren gelijkvloers en plaatsen vloerisolatie (en injecteren tegen opstijgend vocht)-

Volledig opschuren en oliën oude planken vloeren 1^e en 2^e verdiep.

2012: geboorte Margot

Nieuwe keuken

Conservering dakgebinte (injecteren tegen houtvretende insecten

2013: Nieuwe ramen en voordeur, hoogrendementsglas 1.0, alu profielen

2015: Vochtbestrijding benedenverdieping (2^e keer afkappen, injecteren van muren,...)

2016: geboorte Robin

2017: Aanleg tuin, houten speelhuis en tuinhuis in één, met groendak

2019: volledig nieuw dak hoofdgebouw:

- Isolatie
- Natuurleien op het zichtbare gedeelte aan de straatkant (zoals het origineel was)
- Afwerken zolder tot twee slaapkamers

2020: als kers op de taart: grondige renovatie voorgevel

- Zandstralen en uitslijpen
- heropvoegen in originele zavelkleur (voegen waren ooit lelijk hersteld met grijze cement
- Impermeabiliseren, herstellen boog en terras
- Schuren en schilderen ballustrade / dakgoten.

Het resultaat ziet u op de foto.

Onze wijk kent wel wat "stedelijke problemen", nochtans wonen wij hier zeer graag.

Ons initiële idee om op termijn het huis te verkopen en iets meer 'in de groene rand' te kopen hebben we ondertussen laten varen.

Enerzijds door alle inspanningen die al in de renovatie/ziel van dit huis zijn gekropen.

Anderzijds door het duurzame en veelzijdige aspect van in de stad te wonen (vlakbij station, markt, muziekacademie,... en hogere bevolkingsdichtheid dus lagere ecologische voetafdruk).

In 2013 hadden we nog niet genoeg financiële middelen om mee te kunnen doen aan het "prikkelproject rechteroever".

Ondertussen denken we ons steentje te hebben bijgedragen aan een mooiere buurt, waar het goed wonen is.

En o ja, ondertussen staat er terug een piano in huis, al is het geen vleugel, daarvoor vragen de kinderen nog te veel ruimte... ?

Steeds bereid tot verdere informatie.

Groeten,

Simon & Sofie Heirman – Peeters

Jolien – Margot - Robin

Brouwerijstraat 18

9300 Aalst

053 / 39 67 51

0479 / 80 83 24 - 0473 / 84 85 92

Simon Heirman • Managing Consultant Assessment • Acerta Career Center • Tel. + 32 (0)479 / 80 83 24

Bekijk onze relance-pagina: [COVID 19: optimaal aan de slag na corona](#)

Acerta Consult

Kortrijksesteenweg 1131, 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)

Heyzel Esplanade 65, 1020 Brussel

Diestsepoort 1, 3000 Leuven

Groeneborgerlaan 16, 2610 Wilrijk



DISCLAIMER

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the company. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.